



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j. : SÚ/1548/17/Ka-2-Ozná  
Spis. zn. : SÚ/1548/17/Ka  
JID : 54915/2017/MUZR  
Vyřizuje : Jaroslava Kalců  
E-mail : Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz  
Telefon : 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 9.10.2017

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 8.8.2017 podal žadatel Obec Velká Losenice (IČO: 00295655), Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **Výstavba 25 rodinných domů včetně napojení na sítě technického vybavení, místní komunikace a dopravního napojení na státní silnici III/35012 – lokalita „Na Šípech“ Velká Losenice** – pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1937/26, 1938, 1961/4, 1961/10, 1961/11, 1972/1, 2228, 2939/1, 2966/1 v kat. území Velká Losenice (nyní na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 2228/2, 2228/3, 2228/4, 2228/5, 2228/6, 2228/7, 2228/8, 1938, 2228/9, 2228/10, 2228/11, 2228/12, 2228/13, 2228/40, 2228/14, 2228/15, 2228/16, 2228/17, 2228/18, 2228/19, 2228/20, 2228/41, 2228/21, 2228/22, 2228/23, 2228/24, 2228/25, 2228/26, 2228/27, 2228/38, 2228/39, 4878, 2966/23, 1961/4 a 1961/11 – PK parcely 1961/5 a 1961/11, a stavební parcely parcelní číslo 481, 468, 517, 461, 466, 480, 498, 485, 471, 458, 456, 486, 473, 455, 489, 534, 477, 467, 450, 457, 459, 469, 474, 482, 449, 476, 492 v kat. území Velká Losenice), které bylo vydáno dne 1.3.2004 pod Č.J.: Stav 2987/2003/Šu-Rozh. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, která spočívá:

- ve zrušení podmínky č. 11 uvedené v citovaném územním rozhodnutí ze dne 1.3.2004 pod Č.J.: Stav 2987/2003/Šu-Rozh, která zní (citace):  
*„Na jednotlivých pozemcích pro RD je vyznačena hranice zastavění vymežující území stavební parcely, kterou není možno nadzemními stavbami překročit, vztahuje se jak na stavbu hlavní, tak i stavby s funkcí doplňkovou – toto neplatí pro oplocení.“*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvlášť. právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního (zejména ve dnech: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného územního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení územního řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů (jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek; námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží). Po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci vydáno příslušné rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s § 72 správního řádu.

Jaroslava Kalců  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 9. 10. 2017 .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
PSČ 591 31  
- 4 -

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě ..... 9. 10. 2017 .....  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě .....  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
PSČ 591 31  
- 4 -

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### **Rozdělovník:**

**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona – žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručení jednotlivě):**

Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručení veřejnou vyhláškou – jmenovitě):**

Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

Jan Hille, Škrdlovice 114, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zdeňka Krejčová, Velká Losenice 138, 592 11 Velká Losenice

Ing. Miroslav Černý, Velká Losenice 330, 592 11 Velká Losenice

Ludmila Černá, Velká Losenice 330, 592 11 Velká Losenice

Ing. Michal Hahn, Jana Palacha 1038, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Jana Hahnová, Jana Palacha 1038, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Zdeněk Pospíchal, Velká Losenice 4, 592 11 Velká Losenice

Marie Pospíchalová, Velká Losenice 4, 592 11 Velká Losenice

MUDr. Eva Šedá, Velká Losenice 335, 592 11 Velká Losenice

Štefan Baránek, Velká Losenice 67, 592 11 Velká Losenice

Helena Baránková, Velká Losenice 67, 592 11 Velká Losenice

Jaroslav Kotrč, Vysocká 848/40, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hana Jansová, Velká Losenice 71, 592 11 Velká Losenice

Ing. Radek Černý, Velká Losenice 338, 592 11 Velká Losenice

Ing. Květoslava Černá, Velká Losenice 338, 592 11 Velká Losenice

Vladimír Pibil, Velká Losenice 339, 592 11 Velká Losenice

Libuše Mádrová, Velká Losenice 341, 592 11 Velká Losenice

Jan Hromádka, Velká Losenice 343, 592 11 Velká Losenice

Mgr. Marcela Hromádková, Velká Losenice 343, 592 11 Velká Losenice

Jiří Vencálek, Velká Losenice 345, 592 11 Velká Losenice

Andrea Vencálková, Velká Losenice 345, 592 11 Velká Losenice

Josef Kamarád, Velká Losenice 347, 592 11 Velká Losenice  
Pavla Kamarádová, Velká Losenice 347, 592 11 Velká Losenice  
Josef Ondráček, Velká Losenice 349, 592 11 Velká Losenice  
Mgr. Eva Ondráčková, Velká Losenice 349, 592 11 Velká Losenice  
Hana Čejková, Velká Losenice 351, 592 11 Velká Losenice  
Petr Krčál, Velká Losenice 351, 592 11 Velká Losenice  
Petr Němec, Velká Losenice 352, 592 11 Velká Losenice  
Klára Němcová Daňková, Velká Losenice 352, 592 11 Velká Losenice  
Michal Polreich, Velká Losenice 350, 592 11 Velká Losenice  
Marie Polreichová, Velká Losenice 350, 592 11 Velká Losenice  
Libor Fiala, Velká Losenice 348, 592 11 Velká Losenice  
Miroslava Fialová, Velká Losenice 348, 592 11 Velká Losenice  
Václav Spítek, DiS., Velká Losenice 346, 592 11 Velká Losenice  
Martina Spítková, Velká Losenice 346, 592 11 Velká Losenice  
Rudolf Beňadik, Velká Losenice 344, 592 11 Velká Losenice  
Eva Beňadiková, Velká Losenice 344, 592 11 Velká Losenice  
Mgr. Zdeněk Linhart, Velká Losenice 342, 592 11 Velká Losenice  
Marie Linhartová, Velká Losenice 342, 592 11 Velká Losenice  
Pavel Dočekal, Velká Losenice 340, 592 11 Velká Losenice  
Lenka Dočekalová, Velká Losenice 340, 592 11 Velká Losenice  
Jiří Ficenc, Velká Losenice 333, 592 11 Velká Losenice  
Radka Ficencová, Velká Losenice 333, 592 11 Velká Losenice  
Jaroslav Kujínek, Velká Losenice 331, 592 11 Velká Losenice  
Daniela Podhorská, Velká Losenice 331, 592 11 Velká Losenice  
Václav Špinar, Velká Losenice 329, 592 11 Velká Losenice

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Obecní úřad Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Obecní úřad Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice